

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 656/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12);*

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 668/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-THADSKV12 ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 254/2025/166/CT-VATCTN ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn cầu- Chi nhánh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 70/2026/TB-ĐG-HCM ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Địa chỉ Chi nhánh Tây Ninh: Số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

2. Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Trần Thị Kim Trinh gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 205m² (trong đó 50m² ODT + CLN) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 347, tờ bản số số 2, tọa lạc tại địa chỉ: khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh).

Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 754707, số vào sổ cấp GCN: CS08853 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/04/2021 đứng tên bà Trần Thị Kim Trinh; Trích lục bản đồ địa chính số 2721 TL-ĐC do Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh Trảng Bàng ký duyệt ngày 02/4/2025 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/10/2025.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 347, tờ bản số số 2, tọa lạc tại địa chỉ: khu

phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh).

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.002.645.704 đồng (Một tỷ, không trăm lẻ hai triệu, sáu trăm bốn mươi lăm ngàn, bảy trăm lẻ bốn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm của tài sản): **200.529.140 đồng** (Hai trăm triệu, năm trăm hai mươi chín ngàn, một trăm bốn chục đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

+ Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn

+ Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “ PL2 HD số 278/25”

* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 16/4/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 16/4/2026 đều không hợp lệ. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh; số 497/12/ Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TP.Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Tây Ninh: Số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoài trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 21/4/2026 tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – địa chỉ: số 07 Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

9. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá: 12.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai triệu đồng).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Địa chỉ Chi nhánh Tây Ninh: Số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho Thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trảng Bàng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12-Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Duy Tân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Tân